جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

بسمه تعالی

سال "اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل" گرامی باد

شماره: ۳۵۱۸۰
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۷/۱۹
پیوست:

معاونین محترم امور عمرانی استانداریهای سراسر کشور

با سلام و احترام؛

در راستای ساماندهی و نظام بخشی به موضوع نحوه پیش فروش ساختمان و تقسیم کار بین دستگاهها و نهادهای مسئول در این زمینه، در سال ۱۳۸۹ قانون پیش فروش ساختمان مشتمل بر بیست و پنج ماده و چهار تبصره به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. در اجرای ماده (۲۲) قانون مذکور که اشعار می دارد :«شهرداری‌ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمان برای هر واحد نیز شناسنامه فنی مستقل با ذکر مشخصات کامل و ملحقات و سایر حقوق با شماره مسلسل صادر و به متقاضی تسلیم نمایند» و به استناد بند (د) ماده (۱) آئین‌نامه اجرایی آن قانون مصوب سال ۱۳۹۳، پس از برگزاری جلسات هم‌اندیشی و هماهنگی‌های بعمل آمده با وزارت راه وشهرسازی؛ به پیوست **"شناسنامه فنی ساختمان و دستورالعمل صدور آن"** برای ابلاغ به شهرداری ها و سایر واحدهای تابعه آن استان ارسال می‌گردد.

مقتضی است شهرداری‌ها و سایر مراجع قانونی صدور پروانه ساختمان، در هنگام صدور پروانه و برای هر واحد، شناسنامه فنی مستقل مطابق با این الگو، تکمیل و پس از تأیید مهندس ناظر به متقاضی تسلیم نمایند.

علی نوذر پور

معاون امور شهرداریها

رونوشت :
جناب آقای دکتر آخوندی وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار
جناب آقای حیدری مشاور محترم وزیر و مسئول هماهنگی حوزه وزارتی برای استحضار .
جناب آقای راحتی قائم مقام محترم سازمان جهت استحضار .

تهران- خیابان کارگرشمالی، بالاتر از بلوارکشاورز، پلاک۲۲۴ کدپستی:۱۴۱۸۷۳۳۵۱۶ تلفن: ۹الی ۶۳۹۰۱ www.imo.org.ir